



Plan de Futuro Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

Máster en Desarrollo Urbano y Territorial
M01. Gobierno local. Gobernanza y gestión relacional



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Fundació Politècnica de Catalunya

Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina



Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

Activos Territoriales Diferenciales

En la región	En Argentina	En el Mundo
<ul style="list-style-type: none">● Mixtura de usos, compacidad y policentralidad: se vive y se trabaja.● Buenas condiciones de vida.● Heterogeneidad social.● Pulmones verdes y naturales.● Precios relativos y demanda residual de vivienda.● Identidad, trabajo y concentración industrial.	<ul style="list-style-type: none">● Accesibilidad y conectividad metropolitana● Infraestructura ferroviaria y viaria (Camino del Buen Ayre).● Planta de Stellantis: historia e identidad ligada al “fitito”.● Aeropuerto de El Palomar.● Establecimientos productivos de valor arquitectónico.● Capital humano: población con calificación industrial	<ul style="list-style-type: none">● Primera Ciudad Jardín de Latinoamérica.● Barrio Ejército de los Andes.

Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina



Cursos de Agua

Río de la Reconquista
Arroyo Morón

Espacios Verdes

Grandes Predios
Espacios Públicos
Bordes de Autopistas

Movilidad

Estructura Vial
Autopistas
Red Ferroviaria
Aeropuerto

Comercio e Industria

Grandes Industrias
Áreas Comerciales
Centros Comerciales

Reordenamiento de la Actividad Industrial

Industrias a Relocalizar
Áreas de Reconversión Productiva
Parque Industrial a Desarrollar
Polo Logístico a Construir
Redefinición de la Red de Tránsito Pesado
Extensión Red de Transporte Público

Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina



Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

Visión de Futuro

**Ser el municipio referente en la transición hacia
la nueva forma de movilidad en Argentina**

Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

Ejes Estratégicos de Transformación

1. Transformación Territorial
2. Transformación Productiva
3. Transformación Cultural y Educativa

Proyectos Estratégicos - Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

1. Transformación Territorial

- a) Acciones por la movilidad metropolitana
 - i) Soterramiento del Ferrocarril Sarmiento
 - ii) Electrificación del Ferrocarril San Martín
- b) Acciones por la conectividad local
 - i) Creación del BRT en Av. Perón conectando el distrito de sur a norte
 - ii) Superación de barreras urbanas con 2 nuevos pasos bajo nivel
 - iii) Jerarquización vial y nueva red de ciclovías
 - iv) Reformulación del recorrido de buses urbanos
- c) Plan de Tratamiento de Estructuras Industriales Obsoletas
 - i) Catalogación junto a la Universidad de Tres de Febrero
 - ii) Patrimonialización por ordenanza
 - iii) Plan de reconversión de actividades junto a actores privados
- d) Creación del sistema de Parques Urbanos y de corredores verdes
- e) Reducción del 50% de las emisiones de la flota municipal

Proyectos Estratégicos - Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

2. Transformación Productiva

- a) Construcción del Polígono Industrial de Tres de Febrero
 - i) Reconfiguración de la red de transporte de cargas
 - ii) Relocalización de actividades conflictivas con entorno residencial
- b) Creación del cluster de producción para la movilidad sustentable.
- c) Plan de transición a la industria de la movilidad eléctrica (junto a Stellantis)
- d) Creación del Centro de Innovación para la Movilidad y el Transporte para atraer la instalación de empresas tecnológicas, y promover la aplicación del conocimiento y la tecnología al transporte, la movilidad y la logística urbana.
- e) Estímulo económico para la compra masiva de bicicletas y vehículos sustentables. Programa “mi primera Bici” apuntado a niños y niñas.

Proyectos Estratégicos - Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

3. Transformación Cultural y Educativa

- a) Creación del Museo del Fitito - Museo Nacional de la Movilidad. Programa educativo junto a las escuelas del distrito y municipios vecinos.
- b) Plan de Formación de 1.000 desarrolladores tecnológicos con integración laboral en las empresas del Centro de Innovación.
- c) Plan de Formación de 1.000 ingenieros industriales con formación específica en movilidad. Creación de facultad de ingeniería de la UNTREF.
- d) Proyecto Educativo de vinculación institucional entre empresas orientadas a la movilidad y escuelas técnicas públicas y privadas del distrito
- e) Feria Nacional de la Movilidad Eléctrica con escuelas técnicas del país
- f) Plan de generación de nuevos hábitos de movilidad
 - i) Actividades mensuales en espacio público (vías activas, por ejemplo)
 - ii) Programa 'en bici a la escuela' (símil Bicibús)
 - iii) Programa 'en bici al trabajo' (con estímulo económico por usar bicicleta)

Plan de Futuro

Tres de Febrero, Buenos Aires, Argentina

Actores Clave

